

## Dunabogdány panorámás részén

32 000 000 HUF

Dunabogdány panorámás részén eladó két utcára nyíló, 1255 nm-es lakóövezeti telek.

Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:

- közösségi szórakoztató
- kereskedelmi
- szolgáltatói
- és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:

- üvegház, fóliasátor, medence
- tárolásra szolgáló melléképítmény
- mosókonyha, nyárikonyha,
- gépjárműtároló
- szauna
- téli kert
- barkácműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban (251 nm!), terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:

- csendes környék, jó lakóközösség
- víz-csatorna a telken, gáz-áram az utcában
- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől
- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Gyümölcsös megnevezésű, művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Идентификация | 392949               |
| Туре          | Продается - Участок  |
| Площадь       | 1 255 m <sup>2</sup> |
| вид           | С панорамой          |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

