www.gdn-sziget.hu

Budapest XII. микрорайон

125 000 000 HUF

Irányáron eladó XII. kerület, Budagyöngye közelében – 67 m²-es, felújítandó lakás

A Budagyöngyétől néhány perc sétára, csendes mellékutcában található ez a 67 m²-es, földszinti lakás egy 11 lakásos társasházban.

A ház rendezett, folyamatosan karbantartott. 2024-ben megtörtént a homlokzat és a tető szigetelése, így az épület műszaki állapota jó.

A lakás elrendezése praktikus. Az erkélykapcsolatos nappali zöld kertre néz. Emellett külön hálószoba és egy külön bejáratú félszoba is rendelkezésre áll, ami akár második hálószobaként, akár dolgozóként használható. Az ablakos konyha mellett kamra is rendelkezésre áll. A fürdőszoba és a WC külön található.

Az ingatlan felújítandó állapotú. A fűtés jelenleg gázkonvektoros, a melegvíz gázüzemű átfolyós rendszerrel biztosított. A nyílászárók nagy része műanyag ablakra lett cserélve. A lakáshoz tároló tartozik házon belül.

A környék egyik nagy előnye az infrastruktúra. A Budagyöngye Bevásárlóközpont gyalogosan elérhető, így üzletek, gyógyszertár, szolgáltatások néhány percen belül rendelkezésre állnak. A közelben több óvoda és iskola is működik, köztük ...

Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392869
Type	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m²
балкон/терраса	2 m²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1965
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	16200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ