

## Budapest X. микрорайон

149 500 000 HUF

Megvételre kínálunk, Budapest X. kerületében, Újhegy csendes kertvárosi részében, egy jó elosztású 3 szintes ikerházat.

Az ingatlan a 80-as évek elején, téglából épült, hasznos alapterülete 171 nm, mely tökéletes életteret biztosít, egy nagyobb család, vagy akár két generáció számára is.

Az ingatlanhoz 526nm, saját telekrész tartozik.

Az ingatlan beosztása:

Földszint -

- előszoba: 6nm,
- lépcsőház: 6nm,
- szoba: 5,8nm,
- fürdő: 4,4nm,
- wc: 1nm,
- konyha: 7,1nm,
- étkező: 9nm,
- nappali: 28,6nm

-----  
67,9 nm.

- + fedett terasz: 20 nm,
- + terasz 6 nm,
- + terasz 11 nm.

Emelet:

- lépcsőház: 6nm,
- közlekedő: 6,2nm,
- fürdő: 4,8nm,
- szoba: 12nm,
- szoba: 12nm,
- szoba: 21nm,

-----  
62 nm.

- +erkély: 10nm,

Pince:

- garázs: 39nm,
- gépház: 19nm,
- tároló: 19nm,
- lépcsőház: 6nm,

-----  
83 nm.

2015-ben egy nagyobb felújítás ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 392852                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 171 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 47 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 526 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (кафельная печь)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1982                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

