

## Budapest VI. микрорайон

35 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest VI. kerületében, Terézvárosban egy 86 nm-es, alagsorbantalálható, étteremnek kialakított vendéglátó egységet.

Több éve használaton kívül van, némi gondoskodást igényel.

Tulajdoni lapja szerint „Étterem” besorolású, a felhasználási módja ennek megfelelő.

Az ingatlan frekventált helyen található, közel az Andrásy úthoz..

Felhasználási módtól függően a havi kiadási díj elérheti a 400.000 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

Közös költség: 76.970 Ft

Tartalmazza: felújítási alap, üzemeltetési költség, vízdíj.

**AZ INGATLAN TELJES BERENDEZÉSSSEL KERÜL ÁTADÁSRA!**

Hitelből kívánna vásárolni?

Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

**VAN MEGOLDÁS!**

**INGYENES** hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 392763

Туре Продаётся -  
Коммерческая -  
Общественное  
питание

Площадь 86 m<sup>2</sup>

вид Уличная

Состояние В среднем состоянии

Конструкция Тégla

отопление Электрическое

парковка На улице, в  
общественном месте

Год строительства 1900

Inner height 2.8 m

Общие сборы 76970 HUF

**ПРОДАЕТСЯ**

