

**Budapest VIII. микрорайон**

66 950 000 HUF

Eladó téglá építésű lakás Budapest VIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Csarnoknegyedben, az Auróra utcában. A környék kivételes adottságokkal rendelkezik: pár perces sétára található három metróvonal (M1 metró, M3 metró, M4 metró), valamint a nap 24 órájában közlekedő 4-6-os villamos. Ennek ellenére a lakás egy csendes, kifizetődő utcában található. Az utcában működik a Józsefvárosi Rendelőintézet, továbbá az Óbudai Egyetem mindössze egy sarokra érhető el.

A földszinti, sarok elhelyezkedésű, teljesen akadálymentes lakás ablakai a József utcára néznek. Az egy szintes társasházban található ingatlan 61 m<sup>2</sup>-es, amelyhez két nagy, egymásból nyíló szoba, egy épített zuhanyzós fürdőszoba, valamint előszoba és konyha tartozik. A konyhabútor kialakítása az új tulajdonosra vár, így teljesen egyedi igények szerint valósítható meg. A pincészinthen egy 11 m<sup>2</sup>-es, zárható tároló is a lakás része.

A lakást 2025-ben újították fel, mely során kicserélték a nyílászárókat, a bejárati ajtót, új melegburkolat került beépítésre, valamint megtörtént a glettelés és festés. A víz- és villamoshálózat korszerűsítése szintén megtörtént.

A fűtést ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 392725                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Дél                              |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 22000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

