

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL,  
GARÁZZSAL!**

149 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!  
SÜRGŐSEN ELADÓ KULCSRA KÉSZEN !

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m<sup>2</sup>-es telken épülő 135 m<sup>2</sup>-es HASZNOS ALAPTERÜLETŰ, 5 SZOBÁS, saját GARÁZZSAL rendelkező, nagy teraszos ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FELET kínálunk megvételre.

A megvételre kínált:  
ALAPRAJZON SZEREPLŐ JOBB OLDALI INGATLAN  
KULCSRAKÉSZ ÁRA :  
159 Mft. helyett, MOST 149,9 Mft-ért MEGVÁSÁROLHATÓ!

AZ IKERHÁZ BAL OLDALI LAKÁSA ELADÁSRA KERÜLT !

Az ingatlan saját 394 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállóval, külön mérőórákkal rendelkezik.

Helyiségei:  
FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m<sup>2</sup>, garázs 16,20 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,76 m<sup>2</sup>,  
amerikai nappali+konyha 34,75 m<sup>2</sup>, terasz 15,38 m<sup>2</sup>.

EMELETEN: közlekedő 4,32 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,56 m<sup>2</sup>, 4 szoba (11,55 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 8,16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) plusz gardrób szoba 4,9 m<sup>2</sup>.

MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:

-Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel  
-25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392603
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	142 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	394 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

