

## Zalaegerszeg

38 990 000 HUF

1.emeleti, erkélyes, műanyag nyílászárókkal felszerelt, villamos hálózatában részben felújított, 2 szobás lakás saját tárolóval eladó!

Irányára: 38.990.000 Ft

Zalaegerszeg közkedvelt városrészében, Landorhegyen vált eladóvá ez az 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1. emeleti, jó elosztású lakás, amely erkélyével, kedvező fenntartási költségével és kiváló elhelyezkedésével remek választás lehet akár első otthonnak, akár befektetésnek.

Az ingatlanban egy erkély kapcsolatos nappali, egy háló, konyha, valamint közös helyiségben található fürdő és toalett került kialakításra, így praktikus és jól élhető elrendezéssel bír.

Nyílászárói korszerű műanyag ablakokra lettek cserélve, melyek redőnnyel és szűnyoghálóval felszereltek, ezáltal növelve a komfortérzetet és az energiahatékonyságot.

A melegvíz ellátásáról egy új Ariston vízmelegítő gondoskodik, fűtését pedig gázkonvektorok biztosítják, melyek gazdaságos fenntartást tesznek lehetővé.

Fontos előny, hogy a villamos hálózat a társasházban felújításra került, ami hosszú távon biztonságos használatot biztosít.

A lakáshoz saját tároló is tartozik, mely ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392525
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1975
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

