

## Budapest VII. микрорайон

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m<sup>2</sup>-es prémium lakás tetőterasszal – nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében  
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében  
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m<sup>2</sup>  
Tetőterasz: 9,65 m<sup>2</sup>  
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba  
Vételár: 175 399 088 Ft  
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak – a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök – amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér  
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal  
Két fürdőszoba – családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m<sup>2</sup>-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz – mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció – stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392345
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

