

## Budapest XXIII. микрорайон

118 900 000 HUF

Felújított családi ház eladó XXIII. kertvárosi részén – Lórévutvánál.

BudapestXXIII. csendes, kertvárosias környezetében, a Lórév utcánál kínálunk megvételre egy 100 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított családi házat, amely egy 623 m<sup>2</sup>-es, önálló, körbekerített telken helyezkedik el.

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a főváros gyors elérhetősége.

Főbb jellemzők:

100 m<sup>2</sup> lakóterület

623 m<sup>2</sup> saját kert

3 külön nyíló, kényelmes méretű szoba

Gáz cirkó fűtés

20 m<sup>2</sup>-es terasz, kertre néző kilátással

Felújított, költözhető állapot

Garázs

Több autobeállási lehetőség.

A ház elosztása praktikus, világos terek jellemzik. A 20 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy egy nyugodt esti kikapcsolódásnak.

A tágas kert kiváló lehetőséget biztosít pihenésre, kertészkedésre vagy akár játszótér kialakítására is.

Az ingatlan infrastruktúrája kedvező, a közelben megtalálható minden, ami a mindennapi élethez szükséges.

...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392297
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	100 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	623 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960

ПРОДАЕТСЯ

