

## Pétfürdő

64 900 000 HUF

Pétfürdő egyik legkedveltebb, nyugodt zöldövezeti részén eladóvá vált egy 137 m<sup>2</sup>-es, impozáns polgári téglalakás, amely a tágas terek és az időtálló elegancia tökéletes harmóniáját kínálja.

Az ingatlan és a társasház jogilag rendezett, tehermentes, így azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy 16 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik, amely tovább növeli a mindennapi kényelmet.

Műszaki és esztétikai értékek, amelyek valódi prémiumot jelentenek:

- 2025-ben megújult a tető héjazata és a ház előtti járda
- Teljes villanyhálózat csere rézvezetékekre (3x20A)
- Gázkazános fűtés, melegvíz-ellátás villanybojlerrel
- Kétrétegű üvegezésű, redőnyös műanyag nyílászárók
- Ingyenes parkolás közvetlenül a ház előtt

Tágas, jól élhető elrendezés:

- 4 egész szoba + 1 félszoba
- Előszoba
- Konyha
- Fürdőszoba WC-vel
- Külön WC
- Kamra
- A DNY-i tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, napfényben gazdag

Kinek ideális választás?

- Nagycsaládosoknak, akik értékelik a tágas, polgári életérzést
- Többgenerációs együttélésre, ahol mindenkinek jut ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391902
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	140 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.1 m
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

