

**Budapest VII. микрорайон**

1 272 180 HUF

VÁROSI PANORÁMÁS PENTHOUSE, 105 M2 TERASZ!!

VII. kerületben, Kazinczy utcában KIADÓ egy 6. emeleti (legfelső szint), 188 m2 lakóterületű, 105 m2-es terasszal rendelkező penthouse lakás, ahonnan szép kilátás nyílik a városra.

A lakás hatalmas, tágas terekkel rendelkezik, 2 nagy hálószoba, gardróbbal, saját fürdőszobákkal, beépített szekrényekkel. A lakás központjában egy fa tüzeléses kandalló kapott helyet.

Tágasság, hatalmas üvegfelületek, közel 3 méteres belmagasság és rengeteg napfény jellemzi az ingatlant.

A lakás bútorozott, gépesített.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról házközponti kazán gondoskodik.

A ház 2008-ban épült, liftes, portaszolgálatos, igényesen kialakított.

Hosszútávra, minimum 1 éves időszakra kiadó.

A lakáshoz 2 db teremgarázs-hely tartozik.

Közös költség 185.935 Ft/hó, amiben a vízfogyasztás is benne van. A garázs közös költség 17.034 Ft/hó

Bérelti díj: 3.500 Euro/hó - ebben a garázs bérelti díja is benne van.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 391840                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 188 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 105 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Новая                                   |
| Конструкция        | Тéгла                                   |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком  |
| парковка           | Частное место в общем гараже            |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 2008                                    |
| Inner height       | 2.9 m                                   |
| Общие сборы        | 185935 HUF                              |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

