

## Balatonföldvár

230 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.

A+ energetikai besorolás.

Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.

Porcelán greslap hidegburkolat.

Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.

Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.

min. 26 m<sup>2</sup> terasz

min. 62 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.

Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

Идентификация	391708
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	109 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	17 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 4 Комната
Участок	1 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Könnyűszerkezet
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Nyugat
Duplex	No



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

