

**Budapest X. микрорайон**

195 000 000 HUF

Идентификация 391615

Eladó ipari telephely meglévő bérlőkkel szerződés hosszabbítás lehetőségével!

Туре Продаётся -  
Промышленная  
территория

Budapest X. ker. (Kőbánya), Maglódi úton eladó egy 3 szintes, 1620 m<sup>2</sup> alapterületű IPARI INGATLAN 195 Mft + ÁFA összegért. (Cégeknek fordított ÁFA alapján).

Площадь 1 620 m<sup>2</sup>

Үчastок 1595 m<sup>2</sup>

A telepen 24 órás portaszolgálat működik, ezen kívül riasztó- és kamerarendszer is kiépítésre került.

вид Во двор

Конструкция Тégла

Az épület összközműves, önálló mérőórákkal felszerelt. Megújult a fűtési rendszer (gázkazán), az ipari garázskapuk, a vizesblokkok, és az étkezők.

2016-ban készült el az új tetőszerkezet és műanyag korszerű új nyílászárók kerültek beépítésre. A padló új betont kapott mindenhol, melyet az irodákban új linóleum burkolatokkal borítottak.

Az I. és II. emelet felújítása még nem történt meg, igény esetén az új tulajdonosra vár. Jelenleg ipari lift nincs az emeletre, de műszakilag megoldható.

Parkolás és közlekedés:

Az ingatlanhoz tartozó belső udvarhoz jelenleg 10 gépkocsi beállóhely tartozik. Egy bontásra ítélt épületrész lebontása esetén további parkolóhelyekkel bővíthet az udvar.

Az ingatlan tömegközlekedéssel, személy- és tehergépkocsival, kamionnal könnyen ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

