

## Balatonalmádi

189 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a balatoni panorámás családi házat Balatonalmádiban, a város szívében!

- A városközpontban helyezkedik el, közel a strandhoz, viszont a nyeles telek miatt csendes helyen található
- A vízpart csupán pár perces sétával megközelíthető

- Az épület 1981-ben épült, mely az évek során folyamatos felújításon esett át, így szerkezetileg és műszakilag is jó állapotú, a nyílászárókat is kicserélték
- 2010-ben megtörtént a tető felújítása, 2015-ben pedig napelem került a tetőre (27 db), mely csökkenti a fenntartási költségeket
- Az ingatlan teljes vízvezetékcsereje is megtörtént

- A ház fűtését és meleg víz ellátását gázkazán biztosítja, a földszinten gázkonvektor is található
- Továbbá rendelkezik még egy elektromos cserépkályhával és egy vegyes tüzelésűvé alakítható olajkazánnal
- Minden szint klimatizált

- A földszinten található egy előszoba, két tágas hálószoba, konyha, fürdőszoba Wc-vel, kazánház egy napfényes télikert és a fűtött garázs

- Az emelet egy tágas nappaliból, három hálószobából, konyha-étkezőből, fürdőszobából, Wc-ből és két erkélyből ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 391528                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 290 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 29 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 1056 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1981                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

