

## Budapest XXIII. микрорайон

74 900 000 HUF

Prémium minőségben felújított otthon Soroksár szívében!

Eladásra kínálok Soroksáron, a Lórév utcában, egy 4 lakásos, rendezett társasház földszintjén elhelyezkedő, teraszos lakást.

Az ingatlan teljes körű, műszaki felújításon esett át: a lakás tégláig visszabontásra került, majd új víz- és elektromos hálózat került kiépítésre, a mai kor elvárásainak megfelelően.

A komfortérzetről egy korszerű, hibrid fűtési rendszer gondoskodik, mely hőszivattyús és gázfűtéses megoldást is kínál. A modern kialakítás részeként padlófűtés biztosítja a kellemes meleget, míg a mennyezeti hűtés hatékony védelmet nyújt a nyári hőség ellen.

A lakáshoz tartozik:

- önálló tároló a pince szinten,
- valamint 1 db udvari, nyitott gépkocsi-beálló, melyek a vételár részét képezik.

A lakás várható átadása: 2026. július

Ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal, kertkapcsolattal és nyugodt környezetben keresnek új otthonot vagy értékálló befektetést.



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391024
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок вид	80 m <sup>2</sup> Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3 m
Общие сборы	1 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

