

## Budapest III. микрорайон

85 600 000 HUF

□ ELADÓ 3 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ÓBUDA SZÍVÉBEN – NEM PANEL, HANEM PRÉMIUM CSÚSZTATOTT ZSALUS ÉPÜLET! □

Ha valaki imádja Óbuda hangulatát, a kisvárosias utcákat, a Fő tér pezsgését, de mégis csendet és nyugalmat akar otthon, akkor ez a lakás egy telitalálat.

A 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, erkélyes lakás parkra néző hálószobákkal várja az új tulajdonosát. A környék biztonságos, rendezett, a lakás pedig 1/1 tehermentes.

**MIÉRT KÜLÖNLEGES? – MERT NEM PANEL!**

Itt nem kapsz vékony falakat meg „panel feelinget”. Ez csúsztatott zsalus, masszív, monolit vasbeton épület, ami Óbudán ritkaság és komoly értéket jelent.

Előnyei:

- kiemelkedő hő- és hangszigetelés ✳
- időtálló, stabil szerkezet
- értékállóbb, keresettebb épülettípus □

---

**ELHELYEZKEDÉS – EZ A LOKÁCIÓ ARANYAT ÉR!**

- Óbuda Főtér: pár perc ♀
- 1-es villamos, H5 HÉV: kb. 2 perc
- Flórián tér & Szentlélek tér buszok: 2 perc
- M3 metró: kb. 10 perc
- Margitsziget: 5 perc — futás, séta, piknik, minden ami életérzés
- Közel: iskolák, óvodák, rendelők, boltok, Flórián ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 390289                                     |
| Туре               | Продается -<br>Квартира (балочной системы) |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                          |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                           |
| Комната            | 3 Комната                                  |
| вид                | Во двор                                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии                        |
| Конструкция        | Csúsztatott zsalu                          |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком     |
| парковка           | На улице, в общественном месте             |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 1980                                       |
| Inner height       | 2 m  |
| Общие сборы        | 17 HUF                                     |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

