

## Délegyháza

690 000 000 HUF

Befektetők figyelem!  
Tóparti lakópark lehetőség akár 20 ingatlan !

Délegyházán, a III-as tónál: vásároljon valódi nyugalmat egy különleges, Omega alakú magán félszigeten!

9250 m<sup>2</sup> BELTERÜLETI fejlesztési telek • Lke-3 besorolás • saját partszakasz minden leendő telekhez!

Délegyháza egyik legkülönlegesebb adottságú telke eladó: egy szinte teljesen körbejárható, Omega alakú magán félsziget, közvetlenül a III-as tó kristálytisza vizénél. Itt egyszerre találkozik a nyugalom, az intimitás és a páratlan fejlesztési potenciál.

**KIVÁLÓ FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG** - akár több családi ház, üdülőpark vagy wellness/vízisport vállalkozás számára.

A 9250 m<sup>2</sup>-es belterületi telek egyben 2775 m<sup>2</sup>-ig beépíthető, 5,5 m építménymagassággal  
2-20 nagyobb-kisebb telekre is osztható.  
Kialakítása szabadon választható !

A felosztás különlegessége:

- mindegyik telek közvetlen vízparti marad,
- mindegyik saját, magánútról közelíthető meg.

Ez a lehetőség ingatlanfejlesztők számára szinte megismételhetetlen ajánlat.

-Beépíthetőség és adottságok

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	390205
Туре	Продается - Участок
Площадь	9 250 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой

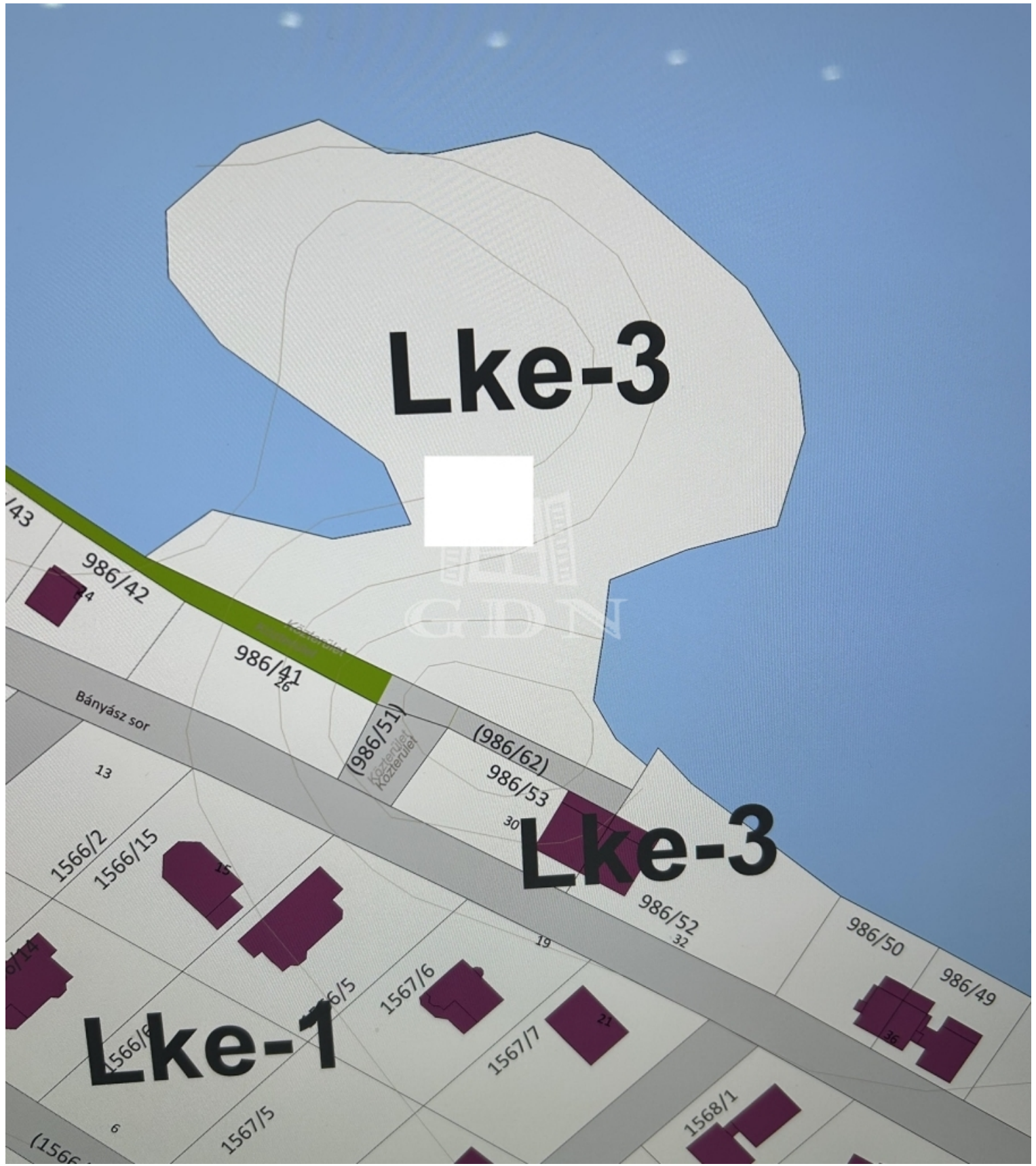
ПРОДАЕТСЯ

**Lke-3**



**Lke-3**

**Lke-1**



143

986/42  
4

986/41  
26

Bányász sor

13

(986/51)  
Közterület  
Közfürdő

(986/62)

986/53  
30

1566/2

1566/15  
15

**Lke-3**

986/52  
32

986/50

986/49  
36

**Lke-1**

1566/6

1566/5

1567/6

1567/7  
21

1567/5

1568/1

(1566/6)