

## Budapest VII. микрорайон

62 000 000 HUF

Eladó két bejáratral rendelkező, földszinti ingatlan az Erzsébet körúton – kizárólag készpénzes vevők részére!

Az Erzsébet körút egyik rendezett, kulturált társasházában kínálunk megvételre egy 45 nm-es, földszinti ingatlant, amely kiváló adottságainak köszönhetően lakásként és üzlethelyiségként is remekül használható.

A környék mindig pezsgő, mégis élhető, a közlekedés pedig egyszerűen verhetetlen – villamos, busz, metró néhány percen belül elérhető. Ez garantálja, hogy az ingatlan könnyen kiadható, stabil hozamot biztosíthat akár hosszú, akár rövid távon.

□ Főbb jellemzők:

- 45 nm
- Földszinti, jól megközelíthető elhelyezkedés
- Két bejárat
- Lakásként és üzleti célra egyaránt alkalmas
- Rendezett társasház
- Kiváló közlekedés és infrastruktúra
- Remek kiadhatóság – biztos befektetés
- Kizárólag készpénzes vevők részére eladó

Két bejáratának és földszinti elhelyezkedésének köszönhetően könnyűszerrel kialakítható benne két minigarzon is.

Az ingatlan jó választás lehet befektetőknek, vállalkozóknak vagy bárkinek, aki frekvenciált helyen keres ...



**Gergicsné B. Enikő**

**+36-30-941-0291**

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389933
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1893
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Общие сборы	9000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

