

**Budapest VIII. микрорайон**

47 900 000 HUF

Eladó egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű lakás a 8. kerületi Rákóczi úton – tökéletes választás azoknak, akik szeretik a belváros kényelmét, de nem szeretnének lemondani a nyugalomról sem.

A lakás belső udvarra néz, így a Rákóczi út forgalmából szinte semmi nem szűrődik be. Az alapterület 30 nm, de a nappali felett található teljes állógaléria miatt a hasznos tér 48 nm-re bővül, ami egy sokkal élhetőbb, kényelmesebb otthont biztosít.

□ Főbb jellemzők:

- Csendes, belső udvarra néző elhelyezkedés
- 30 nm + teljes értékű galéria → 48 nm hasznos alapterület
- A galérián akár két különálló szoba is kialakítható
- Az alsó szinten – megfelelő lépcsőáthelyezéssel – nappali ÉS még egy különálló szoba is kialakítható
- Teljes körűen műszakilag felújított – azonnal költözhető állapot
- Kondenzációs cirkó kazán, rendkívül alacsony rezsiköltség
- Praktikus, jól alakítható terek báros hangulattal

Ez a lakás kiválóan megfelel első otthonnak, párnak, kis családnak, illetve befektetésnek is – könnyen kiadható, modern és rugalmasan alakítható.

Irányára: 47.900.000 Ft

...

Идентификация	389932
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	48 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Északkelet
Inner height	3.8 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	Yes



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

