

## Csór

79 900 000 HUF

Exkluzív, új építésű családi otthon lenyűgöző örökpanorámával Csór, Iszkaszőlőhegyen!

Vh-Csór, Iszkaszőlőhegy egyik legszebb részén, aszfaltozott úton könnyen megközelíthető, örökpanorámás telken ÚJÉPÍTÉSŰ, önálló családi ház ELADÓ, mely kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát.

A 2025-ben épült ingatlan 93 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, mely ideális elrendezést biztosít: egy körbe napozott amerikai konyha-nappali mellett két tágas hálószoba, két különálló fürdőszoba, előszoba és háztartási helyiség került kialakításra. A belső tér rugalmasan alakítható, így igény szerint akár nappali + 3 szobás elrendezés is megvalósítható. Az életteret jelentősen kiterjeszti a házhoz kapcsolódó 79 négyzetméteres terasz.

### Korszerű Műszaki Megoldások

Az otthon energiahatékonyságát a modern műszaki tartalom garantálja. A falazat Ytong téglából, a válaszfalak gipszkartonból készültek, 15 centiméter vastag homlokzati hőszigeteléssel ellátva. A szeglemezes födém,-tető szerkezetben 30 centiméter vastag, fűjt cellulóz szigetelés került, melyet Terrán cserép tetőfedés zár. A nyílászárók műanyagból ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389820
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	93 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	79 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1100 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

