

Budapest III. микрорайон Rómaifürdő

194 000 000 HUF

Rómaifürdő – Egy villaépület exkluzív kétszintes lakása, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal

Budapest III. kerületének egyik legelőkelőbb, legkeresettebb részén, Rómaifürdő szívében kínálunk megvásárlásra egy összesen 130 m²-es, két szinten elhelyezkedő, karakteres és időtálló eleganciát sugárzó lakást, egy impozáns villaépületben.

A két szint jelenleg külön bejárattal rendelkezik, mely ritka rugalmasságot biztosít: a lakás igény szerint működhet két teljesen önálló egységként, vagy egybenyitva egy nagyvonalú, modern, kétszintes otthonként. Ez az adottság különösen értékessé teszi a befektetők számára.

Az ingatlan főbb értékei – prémium lakhatás és stabil befektetés

- Két külön bejárat → két önálló lakás, két bevételi lehetőség
Ideális hosszú távú bérbeadásra, prémium Airbnb-re vagy lakás + iroda kombinációjára. A rugalmas szerkezeti kialakítás komoly versenyelőny ezen a lokáción.

- 50 m²-es, privát, intim terasz
Ekkora méretű, jól használható kültéri élettér rendkívül ritka Rómaifürdőn. Egyaránt kiváló reprezentációra, vendégfogadásra vagy pihenésre – az ingatlan ...

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 389692 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 155 m ² |
| балкон/терраса | 50 m ² |
| Комната | 3 + 2 Комната |
| Участок | 120 m ² |
| вид | Во двор |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Tégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1948 |
| Расположение | Délkelet |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | Yes |



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

