

## Balatonalmádi

77 950 000 HUF

Újépítésű földszinti lakás saját kerttel Balatonalmádiban – 2026 tavaszi átadással!

Balatonalmádi egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 51,38 m<sup>2</sup>-es, modern földszinti lakást, egy újépítésű, mindössze 6 lakásos társasházban (földszinten 3, emeleten 3 lakás).

A lakás igényes kivitelezéssel, letisztult, modern stílusban épül, ahol minden négyzetmétert átgondolt tervezés jellemez.

A 80 m<sup>2</sup>-es saját kert pedig igazi különlegesség – tökéletes hely egy nyugodt reggelihez, családi grillezéshez vagy pihenéshez a Balaton közelségében.

Főbb jellemzők:

- Lakás alapterülete: 51,38 m<sup>2</sup>
- Saját kert: 80 m<sup>2</sup>
- Terasz: 4,13 m<sup>2</sup>
- Saját gépkocsi-beálló (15 m<sup>2</sup>)
- 1 db tároló

Helyiségek:

- Előtér: 2,44 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1,70 m<sup>2</sup>
- Nappali-konyha-étkező: 22,75 m<sup>2</sup>
- Fürdő 1: 3,64 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 8,19 m<sup>2</sup>
- Fürdő 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 9,23 m<sup>2</sup>

Kiemelt előnyök:

- Saját terasz és kertkapcsolat
- Modern építészeti megoldások, természetes fa elemek
- Csendes, parkosított környezet
- ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389432
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	51 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	80 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Inner height	260 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

