

## Csákvár

7 900 000 HUF

Vt-004656 Csákváron, az erdő szomszédságában, PANORÁMÁS környezetben 2579m<sup>2</sup>-es zártkerti telek eladó!

Ki van vonva a művelés alól, így azonnal birtokba vehető!

Csákvár Fejér megye északi szélén a Vértes lábánál festői környezetben elhelyezkedő város. Megközelítése Székesfehérvártól 25 kilométer távolságra található. A településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

A telek 2579m<sup>2</sup>, két oldalról lekerített, enyhe lejtőn helyezkedik el. Nagyrésze szőlővel beültetett (sárga muskotály, kadarka, kékfrankos, kecskecsöcsű).

Télen, nyáron könnyen megközelíthető részen található. Murvás út biztosítja a telekhez jutást.

Környezetében sok a hétvégi ház, állandó lakosok is vannak, illetve környezetében jellemző a lótarás. Séta/túratávolságra barlangok, tanösvények, bauxitbánya, kilátók találhatóak.

Övezeti besorolás: MK-2 (kertes mezőgazdasági)

- beépíthetőség: 3% (77,37m<sup>2</sup>)

- megengedett építménymagasság: 4,5 m

- szabadon álló beépítési mód

Közművek közül a villany a telek előtt található, víz 250 méterről köthető be, de jellemzően ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация 389386

Туре Продается - Участок

Площадь 2 579 м<sup>2</sup>

вид С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

