

## Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében  
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft  
260 m<sup>2</sup> · Nettó hasznos alapterület: 146 m<sup>2</sup> · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m<sup>2</sup> telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

### Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm  
Nettó hasznos alapterület 146 nm  
Telek 510 nm, sík  
Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca  
Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024  
Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú  
Medencés terasz 60 nm  
Padlás 23 nm  
Tágas, teraszkapcsolatos nappali  
Konyha - étkező  
Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek  
4 hálószoba (3 az emeleten)  
3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád  
Hőszivattyú és gépészet a földszinten  
Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389156
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	260 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	75 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	510 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дél
Inner height	3.4 m

ПРОДАЕТСЯ

