

**Budapest VIII. микрорайон**

89 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN – LAKÁS, IRODA VAGY BEFEKTETÉS EGY HELYEN!

A VII. és VIII. kerület határán, a Blaha Lujza tér közelében kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, 97 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, duplakomfortos ingatlant, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

LAKÁSNAK TÖKÉLETES IRODÁNAK IDEÁLIS BEFEKTETÉSNEK KIMAGASLÓ  
Miért különleges?

97 m<sup>2</sup>-es, tágas, jól alakítható alaprajz 3 külön nyíló, nagyméretű helyiség Duplakomfort Világos, napfényes terek Kiválóan szeparálható funkciók Azonnali hasznosítási lehetőség

ELHELYEZKEDÉS, AMI GARANTÁLJA AZ ÉRTÉKÁLLÓSÁGOT  
A Rákóczi út és a Kenyérmező utca közelében található ingatlan a város egyik legkeresettebb, folyamatosan fejlődő részén helyezkedik el.

Blaha Lujza tér pár perc sétára 4-6-os villamos M2 és M4 metró könnyen elérhető Teljes infrastruktúra a közvetlen közelben

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG

Az elrendezésnek köszönhetően ideális lehet:

- ✓ Ügyvédi iroda
- ✓ Könyvelő- vagy tanácsadó iroda
- ✓ Egészségügyi rendelő
- ✓ Pszichológiai vagy terápiás központ
- ✓ Szépségszalon
- ✓ Oktatási vagy ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	388767
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	97 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	60000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

# LÁTVÁNYTERV



A kép 3D látványterv, amely a valóságtól eltérhet.