

## Budapest XXI. микрорайон

299 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSENDES, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN –  
BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL

Eladó egy impozáns családi ház, amely a kerület központjához közel, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el. A 1296 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert öntözőrendszerrel, dísnövényekkel és hangulatos halastóval várja új tulajdonosát. A kertben fedett terasz és fűthető úszómedence biztosítja a tökéletes kikapcsolódást a melegebb hónapokban.

Főbb adatok:

Telek mérete: 1296 m<sup>2</sup>

Bruttó alapterület: 426 m<sup>2</sup>

Nettó alapterület: 349 m<sup>2</sup>

Szintek: pince + földszint + emelet

Ár: 299.000.000-

Pince – 141 m<sup>2</sup>

Garázs: 69 m<sup>2</sup>, akár 4 autó kényelmesen elfér

További 6–8 autó parkolása megoldott a garázs előtt

Dolgozószoba saját WC-vel

Háztartási helyiség, kazánház

Tárolóhelyiségek beépített gardrób szekrényekkel

Földszint – 183 m<sup>2</sup>

Tágas nappali, étkező és konyha kamrával

Vendég WC

Hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób

Rekreációs helyiség jakuzzival, ...

Идентификация	388434
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	426 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	1296 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2000
Расположение	Északkelet



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

