

## Budapest VIII. микрорайон

64 900 000 HUF

**CORVIN SÉTÁNYON - MODERN GARZON ERKÉLLEL, KITÚNÓ BEFEKTETÉS!**

Eladó a város egyik legnépszerűbb részén, a Corvin sétányon, egy 29 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás garzonlakás, 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes erkéllyel, a 2. emeleten.

A lakás világos, modern elrendezésű, ideális otthon fiataloknak, diákoknak vagy akár befektetésre is — a környék kiemelkedő kiadhatósága miatt!

□ Főbb jellemzők:

Alapterület: 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély

2. emeleti, liftes házban

Világos, jól kihasznált tér, modern elrendezés

Tágas erkély – reggeli kávéhoz, esti pihenéshez tökéletes

Csendes, mégis központi elhelyezkedés

Kiváló közlekedés és infrastruktúra – Corvin Plaza, mozi, éttermek, metró és egyetemek néhány perc sétára

Miért éri meg?

Magas bérleti kereslet – könnyen és gyorsan kiadható

Alacsony rezsi

Kiváló elhelyezkedés Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében

Ideális választás:

Befektetőknek, akik stabil hozamú ingatlant keresnek

Fiataloknak, akik belvárosi életérzést ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388386
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	32 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2017
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

