

## Budapest XIII. микрорайон

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakást, 19 m<sup>2</sup>-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:  
Alapterület: 99 m<sup>2</sup>

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádás), valamint különálló WC

19 m<sup>2</sup>-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérelti díj: 1 500 EUR ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388384
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

