

## Székesfehérvár

1 817 400 HUF

Bip-004626. Székesfehérváron, a Seregélyesi út és az Alba Ipari Zóna találkozásánál, forgalmas és jól látható helyen új építésű kereskedelmi és szolgáltató egységek kiadók!

Területkimutatás:

- telekterület: 8000m<sup>2</sup>
- épület összes alapterülete: 3000m<sup>2</sup>
- 3 db 1000m<sup>2</sup>-es egységre bontható (az egységek belső elrendezése egyedi igények figyelembe vételével szabadon alakítható!)

Jellemzők:

- frekventált, főút melletti elhelyezkedés, kiemelkedő reklámérték
- két irányból közvetlen lekanyarodási lehetőség biztosított a lámpás csomópontból
- M7 autópálya felhajtója 1 percen belül elérhető
- üvegportálos utcafronti kialakítás
- az épület teljesen körbejárható, hátul árufeltöltési lehetőséggel
- sokférőhelyen vendégparkolóval

A terület kiváló megközelíthetősége és kedvező utcafronti adottságai révén kifejezetten alkalmas bemutatóterem, kereskedelmi egység, valamint akár könnyűipari tevékenységhez kapcsolódó kisüzemi tevékenységre.

Bérleti díj:

raktár / üzlettér: 4,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
iroda / szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
üzemeltetési költség: 0,8 ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388021
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	900 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Блоккос szerkezet
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Год строительства	2026
Общие сборы	936000 HUF

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

