

Nyíregyháza

89 900 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Kollégium utcai lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 2 szobás garázsos kertes családi ház. (K/1)

Ára: 89.900.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 901nm,
- a ház alapterülete: 101nm.

Az épület hasznos alapterülete 100,8nm melyben található:

- 2 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- kamra,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- garázs (17nm).

Az amerikai stílusú új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az épületben áram, víz, gáz és csatorna bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 db hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre fog állni. ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 388009 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 144 m ² |
| балкон/терраса | 12 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| Участок | 901 m ² |
| вид | С панорамой |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

