

## Budapest VI. микрорайон

99 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugatinál!

Eladó egy tágas, 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás mindössze pár perc sétára a Nyugati pályaudvartól és a körút pezsgő forgatagától.

A lakás 10 éve teljes körű felújításon esett át (víz-, fűtés- és elektromos hálózat), majd 5 éve új nyílászárókat kapott, valamint friss festés, mázolás és szanitercsere történt. Így a lakás kiváló műszaki állapotban van, azonnal költözhető vagy tovább hasznosítható.

A 3. emeleti otthon elosztása ideális:

egy világos, 25 m<sup>2</sup>-es szoba a Teréz körút felé néz,

egy csendes, 20 m<sup>2</sup>-es szoba a belső udvarra nyílik.

A lakás atmoszféráját a tágas terek, a rengeteg természetes fény és a nyugalom határozza meg. Fűtéséről modern cirkó gondoskodik, nyári komfortját pedig wifis Fujitsu klíma biztosítja.

Az ingatlan kiemelkedő befektetés:

elhelyezkedése miatt hosszú és rövid távon is könnyen kiadható,

jelenleg is bérbe van adva,

a társasházban a rövidtávú kiadás is engedélyezett.

A biztonság és a lakóközösség nyugalma egy zárt lépcsőház garantálja, ahol emeletenként mindössze ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387840
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1920
Inner height	3.6 m
Общие сборы	25500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

