

## Kaposvár

258 132 000 HUF

KAPOSVÁR – BELTERÜLETI FEJLESZTÉSI TERÜLET ELADÓ! 12eft/m<sup>2</sup> ár!

32.267 m<sup>2</sup> BEÉPÍTHETŐSÉG – ÉS MÉG CSAK AZ ELEJÉN TARTUNK.\*\*

Befektetők figyelem!

Ez nem az a telek, amire sokáig hirdetni kell.

Ez az a telek, amire sokan vártak – csak most lett elérhető.

Kaposvár egyik legjobban frekventált részén, a Kaposfüredi úton eladóvá vált ez a 21.511 m<sup>2</sup>-es, tulajdoni lap szerint „kivett 3 egyéb udvar” megjelölésű belterületi telek.

És hogy mit lehet ide építeni?

Akár 32.267 m<sup>2</sup>-nyi jövőt.

□

Részletes adatok:

- Telek méret: 21.511 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség összesen: 32.267 m<sup>2</sup>
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 8.604 m<sup>2</sup>
- Övezeti besorolás: Vt-Sz/13
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m<sup>2</sup>
- Zöldfelület: minimum 20%
- Szint alatti beépítés lehetősége: akár 50%

□

Plusz lehetőség:

Ez a telek nem áll magában.

A mellette lévő 3 másik telek is eladó, együtt összesen 112.732 m<sup>2</sup>-en, külön helyrajzi számon lévő magánutakkal ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

387690

Туре

Продается - Участок

Площадь

21 511 m<sup>2</sup>

ВИД

Уличная

ПРОДАЕТСЯ

