

## Hajdúnánás

68 750 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Tiszavasvári utcán két generációs 3 szintes 232nm-es kertés családi ház üzleti célra alkalmas 2x238nm-es melléképülettel.

Ára: 68.750.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/A1pVi8BNu94>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 1146nm,
- lakóház alapja 13,2mx8,3m=110nm,
- melléképület alapja 28mx8,5m=238nm.

A lakóház nettó alapterülete a 3 szintnek: 91+85+56, így összesen 232nm melyben található:

- 3 szoba (2 az emeleten),
- 2 fürdőszoba (1 az emeleten),
- 1 különálló WC,
- 2 nappali,
- 1 konyha,
- 1 spájz,
- 1 mosókonyha és szárító,
- 1 kazánház,
- 3 beállós garázs és tároló,
- 3 lépcsóház
- 2 terasz.

A kertés ház 1986-ban épült, beton alapzattal, részben téгла, részben szilikát falazattal. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés, továbbá több cserépkályha és klíma is rendelkezésre áll. Az épületben a földszinten 3 autónak is elegendő garázs kapott helyet, mely az ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	386324
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	348 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	24 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1146 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

**AKCIÓ**



**ELADÓ**   
**+36 70 789 1998**  
Berki Katalin  
www.gdn.hu