

**Budapest VII. микрорайон**

69 900 000 HUF

Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!

Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.

Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

Főbb jellemzők

Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálószoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

Miért érdemes megvenni?

- Azonnal költözhető – minden készen áll!
- Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső

Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385869
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Inner height	3 m
Общие сборы	16200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

