

## Budapest V. микрорайон

235 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest szívében – kétlakásos, teljes körűen felújított ingatlan az V. kerületben!

Eladásra kínálunk egy 90 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított lakást Budapest belvárosában, az V. kerület egyik igényes, folyamatosan karbantartott, liftes társasházának harmadik emeletén.

Az ingatlan különlegessége, hogy két különálló lakrészből áll – egy kisebb és egy nagyobb egységből –, így ideális befektetőknek, összeköltözőknek, vagy akár iroda és lakás kombinációjára is. A két lakás külön közműórákkal rendelkezik, így a fenntartásuk is egyszerűen elszámolható.

A ház rendezett, szép állapotú, lakóközössége kulturált, és a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően értéktartó környezetet biztosít.

A környék páratlan infrastruktúrával rendelkezik: boltok, éttermek, kávézók, iskolák, tömegközlekedés, minden elérhető pár perc sétával. A belvárosi élet minden előnyét élvezheti egy nyugodt, igényes környezetben.

Befektetésnek, saját célra, rövid- vagy hosszútávú kiadásra is kiváló választás.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 385415                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1950                             |
| Расположение       | Дélkelet                         |
| Inner height       | 3.5 m                            |
| Общие сборы        | 20000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

