

## Gyönk

7 500 000 HUF

Üzlethelyiség eladó Gyönk központjában – kiváló befektetési lehetőség frekventált helyen

Eladásra kínálunk egy kivételes elhelyezkedésű, 40 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű üzlethelyiséget Gyönk település szívében, közvetlenül a buszmegállónál. Az ingatlan kiváló láthatóságot és elérhetőséget biztosít mind a helyi lakosok, mind az átutazók számára – így ideális választás kereskedelmi vagy szolgáltatói tevékenységre egyaránt.

Az üzlethelyiség praktikus kialakítású: egy tágas üzlettérrel, külön vizesblokkal (WC), valamint egy kisebb raktárrésszel rendelkezik. Két külön bejárat – egy elülső és egy hátsó – biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a rugalmas használhatóságot. Parkolás az ingatlan mögötti részen lehetséges. Az épület hűtő-fűtő klímával felszerelt, a közműhálózat (víz, csatorna, gáz) rendben van, a villanyvezetékek pedig teljes körű felújításon estek át, újrahúzásra kerültek.

Az ingatlan tehermentes, egy tulajdonosa van. Az eladási irányár: 7.500.000 Ft, ugyanakkor lehetőség nyílik részletfizetésre is – a tulajdonos akár 8-10 hónapos részletfizetési konstrukcióban is hajlandó eladni az ingatlant.

Bérlésre is van lehetőség: ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                   |  |
|-------------------|--|
| Идентификация     | 385295   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 40 m <sup>2</sup>                                  |
| вид               | Уличная  |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                             |
| Конструкция       | Тэгла  |
| отопление         | Другое   |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                  |
| Год строительства | 1990   |

ПРОДАЕТСЯ



HVITVA  
TARTÁS  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00  
06-30-88-00

GDN