

## Székesfehérvár Belváros közelében

124 900 000 HUF

Árcsökkenés!!!

Sürgősen eladó, gyors döntés esetén kedvezmény!

Ne hagyja ki ezt az egyedi lehetőséget - éljen a belváros közelében, mégis nyugodt környezetben!

H-004516. A Történelmi Belváros szomszédságában, 815 m<sup>2</sup>-es, összközműves, parkosított telken található, kétlakásos, egyedi kialakítású ikerház belső lakása eladó!

A ház a Belváros szélén, az egyik legkedveltebb, csendes utcában helyezkedik el, a telek hátsó, belső részén, távolabb az utcafront zajától. Az ingatlan 2008-ban épült Porotherm téglából, korszerű anyagok felhasználásával, gondos kivitelezéssel. A két lakás között hivatalos használati megosztás és társasházi alapító okirat készült, amely biztosítja a külön kertrészek és közös részek zavartalan használatát.

A most eladásra kínált belső lakás hasznos alapterülete összesen 147 m<sup>2</sup>, és két különálló, de akár egybenyitható lakrészt tartalmaz:

- Földszinti lakás (93 m<sup>2</sup>): rusztikus hangulatú, előszoba, konyha-étkező, tágas, világos nappali (35 m<sup>2</sup>), hálószoba, fürdő (zuhanyzós), külön WC, háztartási helyiség. Hangulatos, látszógerendás mennyezet és cserépkályha teszi különlegessé.

• ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385075
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	147 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	400 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2006
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

