

## Budapest I. микрорайон

119 000 000 HUF

### ELADÓ JÓ ÁLLAPOTÚ POLGÁRI LAKÁS A GELLÉRTHEGY LÁBÁNÁL!

Budán, a Gellérthegy lábánál, zöldövezeti környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kínálunk megvételre egy tágas, 79 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, galériázható lakást, egy mindössze hatlakásos, polgári társasház magasföldszintjén. Ez a különleges hangulatú otthon három égtáj felé tájolt, így napfényes, világos terekkel rendelkezik.

#### Főbb jellemzők:

- Polgári stílus, nagy belmagasság, tágas terek
- Saját kertész és erkély - valódi zöldövezeti élmény
- Külön nyíló szobák, jól átgondolt alaprajz
- Galéria kialakításának lehetősége
- Parkolás az épület előtt, az első autóra ingyenes lakossági parkoló
- Dupla nyílászárók és vastag falak - csökkentik az utca zaját
- Tehermentes, azonnal költözhető

#### Lokáció és infrastruktúra:

Gyalogosan is könnyen elérhető: Tabán, Gellérthegy, Czakó sportközpont, MOM Park, Aldi, orvosi rendelő

Kiváló tömegközlekedés: 8E, 110, 112, 27, 178 buszok a közelben



**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	385068
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	79 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1984
Расположение	Északkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

