

## Szigetszentmiklós Szigetszentmiklós raktár - iroda

1 021 051 HUF

Kiadásra kínálunk Szigetszentmiklós kedvelt Ipari telepén egy olyan területet, amely irodával kombinált raktár - műhely - kereskedelmi tevékenységnek alkalmas!

Kiváló lokáció! A telephely M0-tól 5 percre Szigetszentmiklós ösztömeg korlátozás nélküli megközelíthető zónájában található.

A telephely egyedi adottságai miatt komplexebb feladatok ellátására alkalmas.

- Kereskedelmi tevékenység - Céggözpont- Nagykereskedés
- Üzlet
- Raktározás
- Műhely
- Gyártóüzem

Terület 364 m2 raktár + 42 m2 iroda + parkoló terület

Raktár:

- Raktár - műhely terület 364 m2 - 7 magasság
- Raklapos polcrendszer
- 15 m2 iroda + mosdó
- Ipari áram 3\*80 Amper

Iroda:

- Iroda 42 m2 - irodai kapacitás van plusz helységek bérelhetőek
- Szociális helységek
- Tárgyaló bérelhető

Bérelti díj: 2884 Euro/hó + Áfa. + rezsi + 5000 Ft. /hó üzemeltetési ktg.

Kaució: 2 havi bérelti díj

Energia felhasználása mérőórák szerinti elszámolás alapján történik.

A telephely kamerarendszerrel van felszerelve ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|               |   |
|---------------|---|
| Идентификация | 384280  |
| Туре          | Сдается в аренду -<br>Промышленная территория |
| Площадь       | 406 m <sup>2</sup>                            |
| Участок       | 3000 m <sup>2</sup>                           |
| вид           | Во двор                                       |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

