

Budapest VI. микрорайон**41 900 000 HUF**

Eladó világos, galériás lakás kiváló elhelyezkedéssel!

Eladásra kínálunk egy 24 m² alapterületű, 6 m² fekvőgalériával rendelkező, első emeleti lakást remek belvárosi környezetben. Az utcára néző ablaknak köszönhetően a lakás világos és barátságos hangulatú, a műanyag nyílászárók jó szigetelést biztosítanak. A galéria praktikus és kényelmes megoldás, amely extra életteret nyújt.

Kiváló lokáció – néhány perc sétával elérhető a Westend Bevásárlóközpont, a Nyugati pályaudvar, valamint könnyen megközelíthető a Városliget is. A környék remek infrastruktúrával rendelkezik, számos bolt, étkezde, és mindössze 25 méterre található egy éjjel-nappali üzlet is.

A lakás első otthonnak vagy befektetésnek is ideális, hiszen a környék folyamatos fejlődése stabil értéknövekedést ígér. A társasház teljes körű felújítás előtt áll, ami tovább növeli az ingatlan jövőbeni értékét.

Befektetők figyelmébe: az ingatlan jelenleg megbízható bérlővel rendelkezik, aki igény szerint rövid határidővel kiköltözik. (De szívesen maradna is)

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen Bizalommal a hét bármely napján .

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382197
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	24 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

