

## Szentendre Gesztenye utca

199 000 000 HUF

### IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnyel az otthont.

#### TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

#### Az otthon főbb jellemzői:

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

#### FENNTARTHATÓ LIUXUS:

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382149
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	313 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	45 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	750 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Beton
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délkelet

ПРОДАЕТСЯ

