

## Érd Toszán hangulat, vintage stílus

289 000 000 HUF

Eladó exkluzív otthon dupla komforttal, dupla garázzsal, romantikus kerttel és tökéletes alaprajzzal Érd Fenyves-Parkvárosban!

BELSŐ TEREK – Tágas és praktikus elrendezés

Földszint:

Egy légterű, kellemesen tagolt nappali + konyha + étkező  
2 kényelmes hálószoba  
Fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval  
Vendég WC  
Kamra  
Ablakos gardrób, mely babaszobának is használható  
Háztartási helyiség  
Dupla garázs

Emelet (nem tetőtér!):

2 nagy méretű hálószoba  
Szaunás fürdőszoba, káddal és zuhanyzóval

KÜLSŐ ÉS KERT – Pihenés, stílus, kényelem

15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz – reggeli kávéhoz vagy esti borozáshoz  
Fedett nyári konyha – grillezéshez, sütögetéshez a családdal, barátokkal  
Dupla garázs – fűtött, burkolt, két autónak is kényelmes  
Több autó számára beálló – térkövezett felülettel

Kert:

901 m<sup>2</sup>-es, parkosított, vadregényes, gondozott kert  
Minőségi, valóságghú műfüves borítás  
Dísznövények, lila akác, rengeteg növény + kerti tó romantikus híddal  
Esztétikus, tömör kerítés

...



**Tóth Irina**  
**+36-70-677-3098**

t.irina@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 382146                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 250 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 900 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

