

## Vác Körtvélyes

37 000 000 HUF

Eladó Vác-on, a Körtvélyes dűlőben, panorámás, zártkerti telek, rajta megkezdett építkezéssel, meglévő tervekkel, engedélyekkel!

A telek 3270 m<sup>2</sup>, ahová az áram földkábelben érkezik (3×16 A), nappali és vezérelt, illetve vezetékes víz is be van vezetve, számos kerti csappal, mely elősegíti, ha valaki gazdálkodni szeretne.

A telken található egy befejezetlen, 2022-ben, 30-as zsalukőből épült, bruttó 80,15 m<sup>2</sup>-es, vasbeton szuterén, mely folytatásra vár. A szuterén szint gazdasági épületként kapott engedélyt, az engedély alapján viszont a felé kerülő épületrész már lakóház besorolású, így ahhoz hitel is igényelhető szükség esetén. Erre az OTÉK alapján van lehetőség 3000 m<sup>2</sup> telekméret felett.

Tovább a területen lehetőség van még egy 150 m<sup>2</sup>-es, vasbeton támfalakra rögzített fóliasátor felállítására vagy más tároló kialakítására és még egy 10 m<sup>2</sup>-es faház áll rendelkezésre, mely tárolóként funkcionál jelenleg.

A telek délkeleti tájolású, lejtős, Dunára örökpanorámás, gyümölcsfákkal.

A telek 3%-a, így összesen 98 m<sup>2</sup> beépíthető, ami ezen a területen ritkaságnak számít.

Minden adott tehát: nagy, ...

Идентификация	381983
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	3270 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2023



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

