

**Budapest X. микрорайон Felsőrákos****68 950 000 HUF****Eladó földszinti lakás Felsőrákoson – Kiváló befektetési lehetőség!**

Budapest X-XIV-XVI. kerület találkozásánál, Felsőrákos csendes kertvárosi részén, zsákutcában kínálunk eladásra egy 37 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szobás földszinti lakást egy 2007-ben épült, újszerű állapotú társasházban.

**Lakás jellemzői:**

- Modern, fiatalos kialakítás – praktikus elrendezés, amerikai konyhas nappali (22 m<sup>2</sup>)
- Külön nyíló hálószoba
- 12 m<sup>2</sup>-es, elkerített, műfüves terasz – tujákkal, kerti tárolóval, tökéletes privát tér
- Egyedi mérős házközponti fűtés – energiahatékony és költséghatékony megoldás
- Légkondicionált, riasztóval felszerelt

**Extrák és befektetési lehetőség:**

- Zárt felszíni parkolóhely – közvetlenül a lakás előtt
- Gépesített konyha
- Jelenleg hosszú távú, megbízható bérlők lakják, így stabil hozammal azonnali bevételi forrást biztosít befektetők számára.

**Lokáció és közlekedés:**

A környék infrastruktúrája kiváló, busz, HÉV és metró gyorsan elérhető, az Örs vezér tér közelsége miatt pedig a város minden pontja ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 381473                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 37 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 + 1 Комната                          |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                    |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2008                                   |
| Расположение       | Дél                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 14500 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

