

Budapest VIII. микрорайон

91 900 000 HUF

ELADÓ 88 m2-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 7.86%-os hozammal.

A lakás egy jól karbantartott társasház 4. emeletén található, felújított lifttel. Egyedülálló fekvésű, hiszen a József körúton található, a Corvin karnyújtásnyira van, mégis egy csendes utcára néz, védve a lakást a szélről és a zajoktól.

A lakásban 3 szoba, nappali + 2 hálószooba található. Kiválóan alkalmas családoknak vagy befektetőknek bérbeadásra. A lakás jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL  
Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év  
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:  
A bevétel átlag 1.500 EUR /hó azaz 18.000 EUR /év  
~ 600.000 HUF /hó ami 7.200.000 HUF /év

HOZAMOK: A lakás 95 millió HUF, 229.000 EUR Irányárával számolva:  
Hosszútávú bérbeadás esetén: 5,24%  
Rövidtávú ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381202                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 88 m²                            |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1900                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Duplex             | No                               |



Gergicsné Veér Annamária  
+36-20-396-6820  
a.veer@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

