

Dunaharaszti**125 000 000 HUF****Összeköltözőknek kétlakásos kertes családi ház eladó!**

A kétgenerációs családi ház Dunaharaszti Petőfiliget városrészén helyezkedik el. A teljeskörűen felújított és átépített saroktelken található házból (összesen: 115 m²) két lakás került kialakításra, külön bejárattal, egymástól kerítéssel elválasztva. Telekterület összesen: 412 m²

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, nincs megosztva. A víz és villanyóra külön almérővel rendelkezik, a gázkazán közös. Nagyszerű lehetőség összeköltözni vágyó családoknak, ha kertvárosi zöld környezetben élnének szinte egy-egy panel áráért.

Természetesen, az ingatlan "összenyitásával" önálló családi házként is remek választás!

Befektetés szempontjából, kiadhatóságát tekintve, éves hozama garantált bevételi forrás lehet.

1.sz. lakás helyiségei: 54m²

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő (elektromos főzőlap és sütő, elszívó),
- fürdőszoba (zuhanyzó, WC),
- kamra/tároló,
- nappali/háló egy légtérben (részben elválasztva egy fallal egymástól).

2.sz. lakás helyiségei: 60 m²

- tágas előszoba,
- konyha-ebédlő ...

**Ravasz Csongor****+36-20-234-3714**

cs.ravasz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381129
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	115 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	4 Комната
Участок	412 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

