

**Ráckeve Sólómsziget****59 900 000 HUF****Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!**

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m<sup>2</sup>-s téglá otthonban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappali, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m<sup>2</sup>-s teraszt tervezett. Fűtése hűtő-fűtő klíma H tarifával, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m<sup>2</sup>-s áron választhatóak.

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalításra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnének közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-s téglaház található a 430 m<sup>2</sup>-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea**  
**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 380760                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 82 m <sup>2</sup>        |
| балкон/терраса     | 22 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 1 + 2 Комната            |
| Участок            | 430 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С панорамой              |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тégla                    |
| отопление          | Электрическое            |
| парковка           | Свое место парковки      |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2025                     |
| Расположение       | Dél                      |
| Inner height       | 2.7 m                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

