

**Budapest XXII. микрорайон XXII. ker. Új építésű luxus házak**

266 250 000 HUF

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében – HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

**HÁZAK**

„A” épület – 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 35 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 35 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület – 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 41 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 15 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben találhatók.

**HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS**

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 380656                            |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом       |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 57 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 1215 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Tégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |

ПРОДАЕТСЯ

