

Budapest II. микрорайон**170 000 000 HUF**

Eladó nagypolgári lakás a II. kerületben, a Duna partján – Tökéletes otthonnak és irodának!

Buda egyik legjobb helyén, a Lajos utca, Szépvölgyi út és Kolosy tér közelében eladó egy 96 m²-es, 3,5 szobás lakás. Ideális családoknak, pároknak vagy irodai célokra.

Jellemzők:

96 m², 4 különnyíló szoba, előszoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, külön WC, és 4 m²-es erkély

32 m²-es nappali, erkéllyel

Klíma, riasztó, gépesített konyha

Külön WC és zuhanyzós fürdőszoba

Felújított fa nyílászárók, kombinált gázkazán

Közös költség: 33 480 Ft/hó

Az ingatlan jelenleg ügyvédi irodaként működik, így irodai, orvosi rendelői célokra is alkalmas.

A ház:

1930-as években épült, háromemeletes, lift nélküli társasház

Kellemes lakóközösség, rendezett tulajdoni viszonyok

Lokáció:

Kiváló közlekedés, könnyen elérhető az Árpád híd és a Margit híd irányából

Csendes, parkos környezet, közel a városközponthoz

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik a központi ...

Идентификация	380364
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	96 m ²
Комната	3 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3.4 m
Общие сборы	33480 HUF
Duplex	No

**Fajta Anita****+36-30-381-4976**a.fajta@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

