

**Budapest XII. микрорайон****105 000 000 HUF**

Eladó, egy luxus lakás a XII. Béla király úton!  
A lakás a ház 2. emeletén található, napfényes, világos! A lakás 57 nm-es, hatalmas előszoba ( gardrób), konyha-ebédlő, fürdőszoba ( 2 személyes zuhany), külön wc, 2 hálószoba, erkély 8 nm-es. Az előszoba teljesen beépített gardróbba van felszerelve. A konyhában, beépített konyhabútor van gépesítve, gyönyörű nagy ablakos. A fürdőszobában 2 személyes nagy zuhanyzó és a mosógép is ott van. A hálószobák nagyon nagy méretek, gardróbba rendelkeznek és hatalmas ablakkal.mind két szobából ki lehet menni a nagyméretű teraszra, amely teljesen le van járólapozva, és van egy gyönyörű kandalló. A teraszon lehúzható szunyogháló van. A lakáson minden nyílás-zárón automata redőny van. Minden helyiségben egészséges járólapok vannak. A lakás teljes felújításon esett át, gyönyörű új minden! A ház rendezett tiszta! A lakáshoz tartozik egy garázs, amely 14 nm-es, 20 millió Ft. Egy tároló, amely 16 nm-es, 10 millió Ft.Kötelező megvásárolni!!! A közösköltség: 29 e Ft.  
Közlekedése kiváló, 155 busz, 212 Baross tér, 210 Gyöngyösi utca, 21 Szél Kálmán tértől. 221 Szél Kálmán tértől, Fogaskerekű-Városmajor.  
A környéken található ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 380349                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1973                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 29000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

